



Riool als warmtebron

In Goes dient het riool straks als warmtebron voor zestig appartementen van woningcorporatie RWS partner in wonen. “In het riool zit altijd warmte, zonde om die niet te gebruiken”, zegt directeur-bestuurder Maarten Sas. De corporatie ontwikkelde deze nieuwe, lokale energievoorziening samen met de gemeente Goes.



Riothermie heet deze techniek en Goes is een van de eerste gemeenten in Nederland die dit toepast om woningen te verwarmen. “Dit systeem vormt geen enkele belasting voor de aarde”, zegt Sas. “Een ander voordeel is dat er geen sprake is van energieopslag. We onttrekken de energie uit een continue stroom van warm afvalwater.”

Een huis verwarmen met het riool lijkt misschien een gek idee. Maar bewoners hoeven niet bang te zijn voor nare luchtjes. In de rioolpijp is een warmtewisselaar ingebouwd en die alleen de warmte uit de rioolbuis haalt. Die warmte is dus helemaal gescheiden van het rioolwater. Het is een

dubbel buizenstelsel. Sas verwacht met de rioolwarmte 80 procent van de vraag naar warmte van de appartementen te kunnen realiseren. Een cv-ketel blijft nodig om in de koude wintermaanden bij te kunnen stoken.

GASLOOS

De gemeente Goes speelt als eigenaar van het riool een belangrijke rol in het project. De gemeente moest het riool vervangen en kon die vernieuwing door extra investeringen combineren met deze techniek. “Zowel onze corporatie als de gemeente is altijd op zoek naar nieuwe oplossingen voor

het energievraagstuk”, zegt Sas. De leden van Aedes hebben afgesproken dat hun woningen in 2050 CO₂-neutraal zijn. Het is niet altijd mogelijk om de energie op of in de woning op te wekken met bijvoorbeeld zonnepanelen. Corporaties kijken daarom samen met gemeenten naar mogelijke alternatieven van lokale energieopwekking buiten de woning. Zoals in Goes. “Als we als corporaties onze doelstelling willen halen en in 2050 op een verantwoorde manier gasloos willen zijn, moeten we nog heel wat dingen bedenken”, zegt Sas.

VERNIEUWINGSAGENDA

Sas pleit ervoor dat corporaties dat ook samen met gemeenten doen. “We moeten samen nieuwe dingen ontdekken. Zelf kleine experimenten doen. Zodat je geen zeperd haalt als je niet slaagt en ervan kunt leren. Dit past in de Vernieuwingsagenda ‘Slimmer en beter voor elkaar’, het programma waarmee Aedes samen met corporaties en partners kennis wil delen en ontsluiten. Verduurzamen is een van de zes maatschappelijke prioriteiten uit de Vernieuwingsagenda. De kennis en ervaring die woningcorporatie RWS partner in wonen en de gemeente Goes in het riothermieproject opdoen, willen zij ook zeker delen met gemeenten en corporaties elders in Nederland. De bouw van de zestig appartementen is inmiddels gestart. Na de zomer begint men met de techniek. In het voorjaar van 2018 zijn de appartementen klaar en kunnen de bewoners hun huizen verwarmen met de warmte uit het riool. ■