

Aanschaf en onderhoud zonnepanelen via Wocozon:

Win-win-win voor huurders, corporaties en milieu

Het verduurzamen van het woningbezit met uiteindelijk een energieneutrale woningvoorraad in 2050: voor veel woningcorporaties is het een flinke uitdaging. Het plaatsen van zonnepanelen is een voor de hand liggende oplossing, maar vaak ontbreekt het corporaties aan middelen en kennis om dat op grote schaal uit te voeren. Voor corporaties die wel *willen*, maar niet de middelen of kennis hebben om hun daken met zonnepanelen te bedekken, biedt Wocozon een oplossing. Drie corporaties vertellen hun ervaringen.



De werkwijze van Wocozon is eenvoudig; dankzij een samenwerkingsverband van BNG bank met provinciale financiers kan Wocozon de aanschaf en plaatsing van zonnepanelen voor deelnemende corporaties voor 100 procent financieren. Wocozon plaatst de panelen, zonder dat de corporatie zelf hoeft te investeren of kennis hierover hoeft in te huren. De huurder betaalt via de corporatie voor elke daadwerkelijk opgewekte kWh circa 16 cent – dat is ongeveer 20 procent goedkoper dan fossiele energie. Leveren de zonnepanelen meer dan gemiddeld energie op, dan loopt dat voordeel ten opzichte van gebruik van gewone energie verder op. Schijnt de zon minder, dan hoeft de huurder

ook minder te betalen. Voor de huurder blijft het zo betaalbaar en beheersbaar. Bovendien draagt hij zo bij aan een duurzamere wereld.

GEGARANDEERDE BESPARING

“Het is *an offer they can't refuse*, zeg ik altijd tegen de huurders”, vertelt Marijke Vlierhuis enthousiast. Als projectleider zonnepanelen bij Salland Wonen is zij een pleitbezorger van het zonnepanelenaanbod van Wocozon. “Als huurder heb je er geen werk aan, je kunt zelf zien wat je opwekt en betaalt ook veel minder voor je energie: afhankelijk van het aantal panelen is dat een gemiddelde besparing van 120 euro per jaar.” Is het een zonnig jaar en brengen de



panelen meer op, dan is de stroom gratis. Dat betekent dus meer voordeel voor de huurder. Vlierhuis merkt dan ook dat de huurders enthousiast zijn. “Wij zijn als corporatie samen met Wocozon de boer op gegaan in de wijken. We namen alle tijd om het onze huurders uit te leggen. Met succes.”

Salland Wonen was de eerste corporatie die met Wocozon in zee ging en binnenkort, ruim twee jaar na de start, wordt de duizendste woning van zonnepanelen voorzien. Naar volle tevredenheid van de huurders dus, vertelt Vlierhuis: “Wij zijn heel blij dat we de woonlasten voor de huurders omlaag kunnen brengen. Daar doen we het voor – en voor het milieu natuurlijk.”

EXTERNE FINANCIERING

De keuze voor Wocozon past goed in het strategisch (duurzaamheids)beleid van corporaties, meent ook directeur-bestuurder Sigrid Hoekstra van WoonFriesland. “Wij gaan de komende jaren heel veel kwaliteitsverbeteringen aan onze woningen doorvoeren, waaronder ook stapsgewijze energieverbeteringen. Wocozon past daar heel goed bij, te meer omdat we dan de zonnepanelen niet zelf hoeven te financieren. Daardoor kunnen we meer geld besteden aan kwaliteitsverbeteringen en nieuwbouw. Deze oplossing is goed voor de portemonnee van de huurder en draagt bij aan het klimaat; dat vind ik mooi. En wat mij bovendien aanspreekt in Wocozon is dat het een stichting is, zonder winst oogmerk, die ook al naam heeft

gemaakt.” WoonFriesland heeft in een paar maanden tijd al vijfhonderd contracten met huurders afgesloten. Hoekstra: “Dat gaat snel. Daarnaast gaan we ook bij mutaties en kwaliteitsverbeteringen de daken standaard met zonnepanelen beleggen. Onze ambitie is om uiteindelijk 15.000 van onze ruim 22.000 woningen van zonnepanelen te voorzien.”

ONTZORGEN

Dankzij het concept van Wocozon komt het plaatsen van zonnepanelen ook voor kleinere corporaties binnen handbereik. Voor de Brabantse Woonstichting Land van Altena, met in totaal 957 woningen in beheer, was de keuze voor Wocozon vrij logisch, vertelt directeur/bestuurder Kees Biesheuvel: “Wij zijn al jaren actief met isoleren en andere besparende maatregelen. Zonnepanelen zijn mooi, maar hartstikke duur. Zelf konden we de panelen niet financieren, maar met Wocozon wel. Een ander voordeel: wij hebben zelf de knowhow niet in huis. Wocozon regelt alles voor ons, van het informeren van de bewoners tot het installeren, monitoren en onderhouden van de panelen. Zij ontzorgen ons dus volledig en dat is heel prettig. Bovendien konden we nu dit aanbod doen aan al onze huurders, in plaats van aan slechts enkele bewoners. En het mooie is, we kunnen de panelen à la minute van Wocozon overkopen. Als we een potje overhebben, zouden we dat kunnen doen, maar waarschijnlijk besteden we dat dan aan andere besparende maatregelen.” ■

WIE/WAT IS WOCOZON?



Stichting Wocozon (staat voor WOningCORporatie ZONnepanelen) werkt alleen voor corporaties en biedt alleen zonnepanelen. Doelstelling van de stichting is om in tien jaar tijd zo'n 10 procent van de Nederlandse sociale huur-eengezinswoningen van zonnepanelen te voorzien. Dat zijn circa 120.000 eengezinswoningen, naast steeds meer ook gestapelde bouw. Wocozon is vijf jaar geleden begonnen en werkt inmiddels voor twaalf corporaties. Eind dit jaar hoopt de stichting dat dat aantal rond de twintig ligt. Het bestuur van Wocozon wordt benoemd door de corporaties zelf; zij hebben volledig zeggenschap en dat geeft vertrouwen. Verder is Wocozon goedgekeurd door de Belastingdienst en de Autoriteit Woningcorporaties.