

Ventilatie op maat voor elke woning

Woningcorporatie Volksbelang pakt de renovatie van haar 65 woningen in de Leonardusbuurt in Helmond grondig aan. Zo krijgen de woningen nieuwe kozijnen en daken, worden de gevels gereinigd en de woningen geïsoleerd. Voor het regelen van een optimaal binnenklimaat maakte Volksbelang gebruik van de expertise en service van ventilatiespecialist Duco.



Met deze renovatie stelt Volksbelang zich ten doel de sterk verouderde woningen – gebouwd in de eerste helft van de vorige eeuw – zodanig op te knappen dat zij voldoen aan de eisen van deze tijd. Ook op het gebied van ventilatie moest er een flinke slag gemaakt worden. Op zoek naar een goede en betaalbare totaaloplossing koos de corporatie voor het volledige toegenomen afvoersysteem van Duco. “Wij zijn eerst met Volksbelang om de tafel gegaan om te horen wat hun wensen en eisen waren”, vertelt Richard Geraerts van Duco. Zo had de corporatie duidelijke ideeën over de plaats van de sensoren, vertelt Geraerts: “Voor het aansturen van het ventilatiesysteem moet je sensoren plaatsen om het CO₂- en vochtgehalte te kunnen meten. Meestal worden die in de woonkamer geplaatst, maar dat wilde Volksbelang niet. De kans is dan namelijk groot dat de bewoner op de knopjes gaat drukken en het systeem ontregelt. Dat hebben wij opgelost door in de ventilatiebox zelf zowel de Vocht Boxsensor als de CO₂ Boxsensor te plaatsen. Door de sensoren in het Duco Comfort System te integreren, kunnen de bewoners er veel minder goed bij. Bovendien spaar je met deze oplossing de kosten voor een elektricien uit, want je hoeft geen

bedradingen meer in de woonkamer aan te leggen voor de sensoren.”

MAATWERK

Dat Duco zijn ventilatiesystemen in alle gerenoveerde woningen mocht installeren, betekende niet dat zij 65 keer hetzelfde kunstje konden uitvoeren. De installatie is namelijk maatwerk: eerst moet volgens de Nederlandse regelgeving voor elke woning berekend worden hoeveel toevoerroosters nodig zijn. Geraerts: “Wij hebben dat voor Volksbelang berekend en kwamen voor deze 65 woningen op 15 verschillende typen woningen. Zo hebben we voor elk type woning bepaald hoeveel roosters nodig zijn en dit advies aan Volksbelang voorgelegd. Uiteindelijk hebben we elke woning voorzien van het passend aantal roosters.”

TOTAALPAKKET

Ook na het plaatsen van het systeem kan Volksbelang blijven rekenen op de dienstverlening van Duco. Geraerts: “We leveren een totaalpakket, van voortraject en uitvoering tot en met het leveren van onze expertise aan zowel bewoner als corporatie. Bij eindgebruikers is er nu eenmaal veel onkunde over de werking en het gebruik van ventilatiesystemen. Als een systeem na oplevering onverhoopt niet naar behoren werkt, komen wij langs en proberen het probleem direct op te lossen. Dat is natuurlijk heel prettig voor de bewoner, maar óók voor de woningcorporaties; ook zij hebben er baat bij dat hun bewoners in een gezond binnenklimaat leven. Zo bieden wij hun een goed en betrouwbaar ventilatiesysteem waar zij zelf geen omkijken naar hebben. Dat ‘ontzorgen’ is ook een belangrijk onderdeel van ons totaalpakket.” ■



Dankzij toepassing van de DucoBox Silent wordt vervuilde en vochtige lucht in elke woning efficiënt en op een uiterst stille manier afgevoerd.