

Een duurzame woning heeft natuurlijk zonnepanelen

Woningcorporaties spelen een hoofdrol bij het verduurzamen van de Nederlandse woningvoorraad. Gaat het om zonnepanelen, dan hebben zij nog wel wat in te halen: op dit moment is ongeveer 4 procent van hun woningen voorzien van zonnepanelen, bij particulieren is dat het dubbele. Maar die inhaalslag is haalbaar, zeker met hulp van Wocozon. Veel corporaties maken voor de financiering, het plaatsen, het onderhoud en de monitoring van de panelen al gebruik van de expertise van Wocozon om zodoende te kunnen versnellen. Drie corporaties vertellen hoe dat hun bevalt.



Nederland heeft zich gecommitteerd aan de EU-afspraken om in 2023 16 procent van de energie duurzaam op te wekken. Zonnepanelen zijn onmisbaar willen we die ambitie waar kunnen maken. Veel corporaties zijn zich daarvan bewust. Ook zien zij andere voordelen van het gebruik van zonnestroom: dankzij zonne-energie gaan de energielasten voor hun huurders omlaag én maken hun woningen een labelsprong. Dubbele winst, zou je zeggen. Maar ook hier gaan de kosten voor de baten uit en vanwege die forse investeringen in panelen zien veel corporaties er (nog) van af. Maar volgens Roland van der Klauw van Stichting Wocozon is dat helemaal niet nodig: “Onze stichting is gespecialiseerd in de financiering en plaatsing van zonnepanelen voor corporaties. Als wij de panelen financieren, kunnen ook minder kapitaalkrachtige corporaties profiteren van de

voordelen van zonnestroom. Daarnaast nemen wij de corporaties alle zorg uit handen als het gaat om het plaatsen, het onderhouden en het 24/7 monitoren van de panelen, zodat we zeker weten dat ze ook werken.”

MOOI RESULTAAT

De Deventer corporatie Rentree ging in 2016 de samenwerking met Wocozon aan om 44 nieuwbouw-eengezinswoningen te voorzien van panelen. Vorig jaar volgden nog 48 appartementen in lage hoogbouw. Wocozon plaatste daar een stroomverdeler die de zonnestroom van het collectieve dak verdeelt onder de individuele woningen.

Projectmanager Jacco Floor: “Beide projecten zijn door Wocozon gefinancierd. Dat was voor ons voordelig, want daardoor houden wij geld over om andere investeringen te doen. Wat ook

Zonnepanelen van Wocozon op het dak van een complex van Rentree



Zonnepanelen op eengezinswoningen

prettig is, is dat zij expert zijn op het gebied van alle wet- en regelgeving rond de zonnestroom. Wocozon stelde zich tijdens de bouw heel proactief op; er was meer overleg nodig dan anders – zo liepen er bij het nieuwbouwproject nu twee installateurs rond in plaats van één – maar er zijn steeds goede afspraken gemaakt. Met uiteindelijk een mooi resultaat: oorspronkelijk waren er (voortkomend uit de EPC-eisen) twee panelen per woning gepland maar dat zijn er acht à negen geworden. Zo konden we een substantieel deel van het verwachte gebruik van de bewoners in één keer dekken. En het ziet er ook nog eens veel mooier uit.”

DUURZAME WONINGVOORRAAD

“Onze inzet is om al onze *geschikte* woningen van zonnepanelen te voorzien. Dat helpt ons flink bij het behalen van onze doelstelling in 2020. Dankzij Wocozon zijn we al aardig op weg”, vertelt directeur-bestuurder Karl Lissendorp van corporatie De Woningraat in Oudewater en Lopik. “Bewoners kunnen zich hiervoor vrijwillig aanmelden. Daarnaast voorzien we onze woningen standaard van zonnepanelen bij mutatie. Bij renovatie kunnen huurders ook kiezen voor zonnepanelen. Daarvoor benaderen we onze huurders actief. In anderhalf jaar tijd hebben we nu op zo’n honderd woningen zonnepanelen gelegd. De rol van Wocozon daarin is essentieel: ze ondersteunen ons bij de voorlichting aan bewoners én financieren, plaatsen en onderhouden de zonnepanelen. Wij vinden het belangrijk eerst te investeren in het isoleren van woningen; daarna zou pas ruimte zijn om te investeren in zonnepane-

len. Doordat Wocozon investeert, kunnen wij sneller ons woningbezit verduurzamen. Binnenkort starten we met de bouw van 30 bijna energieneutrale eengezinswoningen in de wijk Noort-Syde II in Oudewater. We gaan die woningen gasloos bouwen. De benodigde investeringen (in warmte- en koudepompen, boringen in de grond, isolatie) zijn fors. Dat Wocozon de zonnepanelen financiert helpt bij het kunnen realiseren van het project.”

MONITORING

Corporatie Viveste in Wijk bij Duurstede begon ongeveer een jaar geleden met de uitrol van zonnepanelen. Nu zijn zo’n honderd woningen voorzien. Twijfels of de panelen ook werken hebben ze bij Viveste niet, vertelt projectmanager Sander Bos: “Wocozon monitort dagelijks en gedetailleerd per paneel. Waarschijnlijk zien ze een storing nog eerder dan de bewoner zelf en dan handelen ze ook meteen. Het is echt een specialisme. Wij zouden onmogelijk zelf dagelijks elk paneel in de gaten kunnen houden, daar hebben we de tijd en de kennis niet voor. Nu hebben we er geen omkijken naar, dat is ideaal. Overigens heb ik wel toegang tot het systeem van Wocozon, zodat ik inzicht heb in wanneer het is opgeleverd, hoe het zit met de opwekking, voorschotten et cetera. Maar eigenlijk doe ik weinig met die informatie. Klachten over het systeem kan ik ook meteen doorverwijzen naar Wocozon, dat is wel zo prettig. Maar ik heb nog geen klacht gehad, mede dankzij die continue monitoring. Ik ben er dan ook van overtuigd dat het met Wocozon wel goed zit.” ■

WIE/WAT IS WOCOZON?

Stichting Wocozon (staat voor WOningCORporatie ZONnepanelen) werkt alleen voor corporaties en biedt alleen zonnepanelen. Zij stelt zich ten doel in tien jaar tijd 5 procent van het Nederlandse corporatiebezit van zonnepanelen te voorzien. Dat zijn circa 120.000 (eengezins)woningen, 1 miljoen zonnepanelen en circa 300.000 Mwh/jr aan duurzame energie. Wocozon is ruim vijf jaar geleden begonnen en werkt inmiddels voor dertien corporaties, groot en klein. Het bestuur van Wocozon wordt benoemd door de corporaties zelf; zij hebben volledig zeggenschap en dat geeft vertrouwen. Wocozon is goedgekeurd door de Belastingdienst en de Autoriteit Woningcorporaties.

Zie ook www.wocozon.nl of scan de QR-code.

