

# NOM: nooit meer de ramen open?

Mogen bij een nul-op-de-meterwoning de ramen nog wel open? Jazeker! In een goed uitgevoerde NOM-woning heerst juist, ook als de ramen af en toe openstaan, een perfect en gezond binnenklimaat. Voldoet een woning aan het NOM Keur dan is dit zelfs gegarandeerd. Kiest u voor een aanbieder zonder NOM Keur dan biedt Stroomversnelling handvatten voor de uitvraag, zodat de ventilatie, verwarming en koeling na de renovatie goed geregeld zijn.



## VAN KIEREN EN TOCHT...

Elke woningcorporatie met jaren 60- en 70-huizen in haar bezit weet dat het binnenklimaat in deze woningen zeer te wensen overlaat. Zelfs na een renovatie naar een B- of A-label is niet gezegd dat het binnenklimaat verbeterd is. Sterker nog, de gezondheidsrisico's zijn vaak groter geworden. Door de aangebrachte goedbedoelde 'verbeteringen' zijn de kieren en naden die eerder zorgden voor een 'natuurlijke' ventilatie, verdwenen en vervangen voor bijvoorbeeld een mechanische afzuiging met roosters, die in de praktijk vaak worden dichtgestopt omdat de verse lucht aanvoelt als tocht. Hierdoor wordt het systeem zodanig verstoord dat ongezonde lucht mogelijk wordt 'binnengezogen' uit ongewenste plekken, zoals de kruipruimte. Er kunnen zo onbedoeld ongezonde gassen het huis in komen.

## ...NAAR EEN GEZOND EN COMFORTABEL BINNENKLIMAAT

Als gekozen wordt voor een NOM-woning, een woning die (na renovatie) genoeg energie opwekt voor het huis en huishouden, én gevraagd wordt naar het NOM Keur, is het binnenklimaat gegarandeerd goed. In de prestatie-eisen wordt gevraagd om maatregelen die een gezond en com-

fortabel binnenklimaat garanderen en dit wordt uiteraard getoetst.

Wanneer gekozen wordt voor een partij zonder NOM Keur is een handvat beschikbaar om mee te geven in de uitvraag. De bijlage 4 (Prestatiegarantie bij Afname voor NOM-woningen) in de afnameovereenkomst (te vinden op [EnergieInq.nl](http://EnergieInq.nl) en [nomkeur.nl](http://nomkeur.nl)) biedt een overzicht van alle prestatie-eisen voor een goede NOM-woning, dus ook voor het binnenklimaat. De aanbieder kan deze gebruiken als richting-aanwijzer voor het concept en de afnemer kan hiermee toetsen of een comfortabel en gezond product geleverd en gegarandeerd wordt.

## NOOIT MEER DE RAMEN OPEN?

Bij renovatie en nieuwbouw is een NOM-woning eigenlijk de beste keuze. Het huis is comfortabel, toekomstbestendig, gasloos en via de EPV kan de renovatie betaald worden met de oude energierekening. Een van de bezwaren die vaak wordt gehoord is dat je in een NOM-woning de ramen niet mag openzetten. Dit is een mythe: ook bij een NOM-woning kan een bewoner het raam openzetten. Gebeurt dit bij normale weersomstandigheden, dan heeft dit nauwelijks effect op het energieverbruik. Bij extreem weer - harde wind,

regen, extreme kou of warmte - is het aan te raden de ramen gesloten te houden, omdat het verwarmingssysteem dan extra hard moet werken om de gewenste temperatuur te bereiken. Dat kost uiteraard meer energie en tijd. Behalve dat, is het voor het comfort ook beter op dit soort momenten de ramen gesloten te houden.

## TIPS VOOR OPTIMAAL COMFORT

De afgelopen jaren is veel geleerd over comfort en binnenklimaat door het monitoren van de eerste NOM-woningen. Bewoners die klaagden over geluidshinder bijvoorbeeld, zetten nog wel eens de installatie uit. Ook komt het voor dat installaties niet goed zijn afgesteld. Dit is allemaal goed te voorkomen. In de eerdergenoemde bijlage 4 staan hiervoor duidelijke prestatie-eisen. Om geluidshinder van de installaties te voorkomen, kunnen aanbieders bijvoorbeeld extra geluiddempende voorzieningen aanbrengen of installaties buiten het huis plaatsen.

Een tweede tip: zorg ervoor dat de verse lucht uit het ventilatiesysteem via de roosters niet ingeblazen wordt op plekken waar mensen zitten of slapen, dus niet boven de bank of boven het hoofdkussen in de slaapkamer. Dit soort basale ontwerpuitgangspunten kan je als afnemer prima laten opnemen in de propositie.

Een goed ontworpen en uitgevoerde NOM-woning waarborgt alle bovengenoemde punten en zorgt bovendien dat de CO<sub>2</sub>-concentratie in de lucht altijd onder een bepaald niveau blijft, de luchtvochtigheid optimaal is en fijnstof in de woning minimaal is. Zonder dat de bewoner daar ook maar iets voor hoeft te doen, wel zo comfortabel! ■