



Hoogbouw renoveren naar zo energiezuinig mogelijk. HOE dan?

We kunnen er niet meer omheen, heel Nederland moet van het gas af. Dit geeft nog eens een extra stimulans om ook uw hoogbouwopgave energetisch aan te pakken. Goed nieuws: ook hoogbouw kan naar (bijna) energieneutraal. Hoe? Na het volgen van de training *HOE Hoogbouw* kan het renovatieteam met een voorbeeldcontract en prestatiegerichte uitvraag direct aan de slag.

Hoogbouw met meer dan vijf woonlagen is moeilijker te renoveren naar nul-op-de-meter met inzet van de energieprestatievergoeding (EPV) dan een blok rijtjeshuizen. Het perceeloppervlak is bij hoogbouw ontoereikend voor het toepassen van zonnepanelen om te voldoen aan de totale 100 procent duurzaam opgewekte energievraag van het gebouw en de gebruikers. Een duurzaam warmtenet kan de oplossing zijn voor, op dit moment, gebouwen tot vijf woonlagen. Het PowerNest 2.0-concept van IbisPower (wind en zon) kan het aantal woonlagen verhogen naar tien, maar voor hogere gebouwen is opwekking buiten het gebouw toch echt nodig. Stroomversnelling pleit dan ook voor een aanpassing van de EPV om de duurzame opwekking in, op en nabij het perceel toe te staan. Tot het zover is, kunnen er nog veel dingen gedaan worden. Alles hangt af van het gebouw, de wijk en de wil om te kiezen voor het hoogst haalbare.

HOE KAN HET WÉL?

Wat is de HOogst haalbare Energie ambitie (HOE) voor het te renoveren hoogbouwcomplex in de wijk? En hoe communiceert u de gekozen prestaties aan het bestuur, de controllers, de bewoners en de bouwer? Dit alles leert u in de training *HOE Hoogbouw* van Stroomversnelling, speciaal voor woningcorporaties met een hoogbouwopgave. In vijf maanden tijd gaan u en uw team theoretisch en praktisch aan de slag met uw hoogbouwopgave; van initiatief tot en met de complete en integrale uitvraag aan de markt. Er wordt gewerkt met 'No-Regret'-stappen of u kiest ervoor om in één keer naar de hoogst haalbare energieprestatie te gaan. Uiteraard wordt rekening gehouden met financiële ambities, bewonerswensen, beheer, onderhoud en de specificaties van uw specifieke hoog-

bouwobject. Maar de blik is altijd gericht op de hoogst haalbare energieambitie.

KENNIS, TOOLS EN EEN HELPENDE HAND

Tijdens de training worden u en uw team op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkelingen met betrekking tot techniek, aanbod, regelgeving en bewonersparticipatie. Het blijft niet bij theorie alleen. Het hoogbouwcomplex van uw woningcorporatie wordt helemaal energetisch doorgemeten en gerekend. Hier komt een investeringsbedrag uitrollen wat een doorkijk geeft voor oplossingsrichtingen. Verder krijgt u een uitgebreid stappenplan mee wat hoort bij uw specifieke opgave. U kunt te allen tijde buiten de trainingdagen om een beroep doen op de experts, die jarenlange ervaring hebben met ingrijpende NOM-renovaties, de do's en don'ts bij bewonersparticipatie en -communicatie.

EEN KANT-EN-KLARE UITVRAAG

Na de training heeft u een kant-en-klaar herhaalbaar proces in handen. Aanbieders hebben de door u opgestelde en gekozen energieambitie, het strategisch voorraadbeheer en MJOP als helder uitgangspunt om mee aan de slag te gaan. U heeft de nodige kennis verzameld om het juiste concept te kiezen. U weet hoe u ook de bewoners enthousiast maakt zodat zij instemmen met de plannen, goed voorbereid zijn en altijd goed geïnformeerd en ontzorgd worden tijdens het hele proces.

LET OP

De volgende training start in september. Op 4 juli is er een informatiebijeenkomst over de training. Voor meer informatie of aanmelden mail naar Marcel Elswijk: melswijk@stroomversnelling.nl. ■



“Leerzaam om te werken met concrete casussen en handvatten te krijgen.”

Bart de Boer - adviseur techniek en beleid bij Vidomes

Kijk ook op stroomversnelling.nl/hoehoogbouw/