

# Energietransitie vraagt om nieuwe bouwtechnieken

De bebouwde omgeving neemt een belangrijk deel van het energieverbruik in Nederland voor haar rekening. Nieuwbouwwoningen kunnen eenvoudig energieneutraal worden gemaakt, maar hebben door hun beperkte aantal maar een marginale impact op het energieverbruik van het totale woningbestand. Energetische renovatie van bestaande woningen is daarom essentieel voor de transitie naar duurzame energie. Met de huidige bouwpraktijk is het lastig om woningen energetisch te renoveren met voor de bewoner/eigenaar aantrekkelijke voorwaarden. Dit vraagt om toepassing van nieuwe technieken.



## NA-ISOLEREN DAK HOOFDPRIORITEIT

Bij de energetische verbetering van een woning wordt vaak als eerste naar het dak gekeken. Daar is nu eenmaal de grootste winst te behalen. Maar elk dak vraagt om een andere oplossing. Wat is het budget? Ga je aan de binnenkant of aan de buitenkant isoleren? Is het bestaand dakbeschot nog goed? Voor elk antwoord biedt IsoBouw een passende productoplossing.

Een goed voorbeeld van een doordacht isolatiesysteem is SlimFix Reno<sup>Twin</sup>. Veel corporatiewoningen uit de jaren 70 hebben een onderconstructie die niet helemaal vlak is. Dit kan zijn doordat het dak is gaan doorhangen of omdat er reeds een beperkte isolatielaag met tengels aanwezig is. Voor deze daken bedacht IsoBouw een isolatiesysteem met een zeer effectieve bevestigingsmethode. Met speciale

schroeven kan SlimFix Reno<sup>Twin</sup> vrijdragend gemonteerd worden. Hierdoor wordt het dak weer mooi strak zonder dat de onderconstructie opgevuld hoeft te worden. De combinatie van de Airpop-isolatiekern met de tweezijdige dampopen aluminiumfolie geeft het renovatie-element bovendien een uitstekende isolatiewaarde.



*SlimFix Reno<sup>TWIN</sup> na-isolatie*

## INTEGRATIE VAN HERNIEUWBARE ENERGIE

Na beperking van de energievraag is de toepassing van duurzame energiebronnen de tweede prioriteit. Wij zien momenteel dan ook een grote toename van zonnepanelen, met name als indak-systeem. Een goede zaak, maar let op! Bij een indak-systeem zijn de condities heel anders dan bij een dakpan. Dat kan gevolgen hebben voor de houten onderconstructie. Temperaturen kunnen flink oplopen en de vochtigheid zal ook toenemen als gevolg van de waterdampdichte glazen pv-panelen. Hoge vochtigheid, lekwater als gevolg van condensatie onder de pv-panelen, stuifsnieuw en dergelijke belasten een dak veel intensiever. Hier dient het indak-pv-systeem op afgestemd te zijn en eigenlijk minimaal zo goed te presteren als de oude vertrouwde dakpan.



Pv-dak met SlimFix Solar

Met SlimFix Solar biedt IsoBouw een effectieve oplossing. SlimFix Solar is het eerste dakelement dat volledig is afgestemd op de hoge eisen die gesteld worden aan de toepassing van zonnepanelen. Het is een goed geventileerd en waterkerend 'zonnepaneelplatform' waarop direct alle gangbare zonnepanelen kunnen worden bevestigd. SlimFix Solar verlengt de levensduur van de dakconstructie en verhoogt het rendement van de zonnepanelen.

## GEFASEERD NAAR NOM

Is het voor uw corporatie of voor uw huidig project nog te vroeg om nu al nul-op-de-meter te renoveren maar wilt u wel labelsprongen maken en/of gebruik maken van de STEP-subsidieregeling? Ook gefaseerd renoveren is dan mogelijk. Belangrijk hierbij is dat de maatregelen die nu uitgevoerd worden in de toekomst eenvoudig, dus voordelig, aangevuld kunnen worden tot nul-op-de-meter.

Een goede maatregel is bijvoorbeeld de gelijktijdige aanpak van het dak en de gevel. Om de energiebehoefte zo ver mogelijk terug te beperken kunnen deze bouwdelen worden voorzien

## Wij bedenken totale gevel- en dakconcepten, bestaande uit slimme 'legostenen'

van een isolatieschil met een Rc-waarde van 6.0 of 7.0. De resterende energiebehoefte wordt dan op een later moment ingevuld met installietechniek.



SlimFort gevelisolatiesysteem

Net zoals bij het dak bedacht IsoBouw ook voor de gevel een nieuwe bouwtechniek. Met SlimFort draaien zij het bouwproces om: eerst isoleren en dan pas construeren. Een groot voordeel hierbij is dat er een aaneengesloten isolatieschil ontstaat die koudebruggen tot een minimum beperkt. Het isolatiesysteem is zeer snel en voordelig te plaatsen. De gevelbekleding is altijd optimaal geventileerd waardoor de levensduur wordt verlengd.

## BETAALBAAR CONCEPTUEEL RENOVEREN

IsoBouw streeft ernaar samen met geselecteerde partners het beste bouwtechnische en bouwfysische resultaat te bereiken tegen de laagst mogelijke kosten. Zo wordt de beoogde energiebesparing ook daadwerkelijk bereikt en blijven renovatieprojecten betaalbaar. Samen met andere producenten, aannemers en architecten bedenkt IsoBouw op basis van de nieuwste technologieën innovatieve oplossingen met losse componenten. Dit resulteert in totale gevel- en dakconcepten bestaande uit slimme 'legostenen'. Deze worden optimaal op elkaar afgestemd. Het resultaat: een slimme combinatie en ontwikkeling van standaardproducten waarmee de gebouwschil flexibel, snel en tegen lage kosten gerenoveerd kan worden. Oftewel: een perfect functionerende totaaloplossing voor het dak, de gevel of een combinatie van beide. Wilt u ook betaalbaar conceptueel renoveren? De projectmanager 'renovatie' van IsoBouw helpt u graag verder. ■