

VvE Newton: "RGS is dé garantie voor ontzorging"

VvE Newton te Dordrecht hanteert de komende 25 jaar resultaatgericht samenwerken (RGS) voor het schilderonderhoud aan de 123 appartementen. De eerste onderhoudsingreep in 2017 was maatgevend. "Tot en met 2036 staat het onderhoudsbedrijf garant voor het behoud van die kwaliteit", zegt VvE-voorzitter Leo Stolk. "Tegen een vaste prijs zonder onverwachte meerkosten. Dat is wat ons betreft de garantie voor ontzorging."



Leo Stolk, voorzitter van VvE Newton

De appartementen van VvE Newton staan er sinds 2012. En in het najaar van 2016 kwam er een eigen VvE-bestuur in plaats van een beheerder-eigenaar. Dat was de opmaat om op onderzoek uit te gaan voor de beste en slimste onderhoudsaanpak. Zo raakte Stolk in gesprek met een vriend van hem, die ook VvE-voorzitter is. En die was erg gecharmeerd van hun RGS-traject bij een onderhoudsbedrijf. "Wij waren ook gelijk enthousiast over dit verhaal", aldus Stolk. "Daarom gingen we bij hetzelfde onderhoudsbedrijf langs. Een jaar lang waren we kind aan

huis met vragen. Daar nam het bedrijf alle tijd voor: niets was te veel. De gesprekken verliepen uiterst prettig. Er was geen afstand. En we wisselden met elkaar van gedachten op basis van volledige gelijkwaardigheid. Stilaan was de weg geplaveid voor het afsluiten van een RGS-contract vanaf 2017 tot en met 2035."

KWALITEITSGARANTIE

Zo was er al een basis voor groot onderling vertrouwen, nog voordat er draagvlak moest worden gecreëerd bij de overige appartementseigenaren. Het onderhoudsbedrijf verzorgde onder andere de presentaties om de voordelen op te sommen van een RGS-contract voor de komende 25 jaar. De eerste goede binnenkomer was al dat deze partner zo'n 110.000 euro goedkoper was dan andere offertes. Simpelweg omdat niet alles geschilderd hoefde te worden. "Het belangrijkste verhaal was dat we in 2017 onze appartementen naar de gewenste basiskwaliteit wilden brengen", vervolgt de VvE-voorzitter. "Het onderhoudsbedrijf staat garant voor die kwaliteit tot en met 2035. Zonder dat we verrast worden door meerkosten. Tegelijkertijd zien we dat we op termijn enorm besparen op onderhoudskosten, onder andere omdat schildercycli opgeschoven kunnen worden."

DE WINST VAN RGS VOOR VVE NEWTON

- Ontzorging via RGS-contract tot 2036.
- Onderhoudsbedrijf staat garant voor de kwaliteit.
- Tegen vaste en vooraf bekende kosten, zonder meerwerk.
- Besparing van 110.000 euro op onderhoudskosten voor komende 25 jaar.
- Grote tevredenheid van eigenaren over uitvoering onderhoud en service.



“RGS geeft vertrouwen in de toekomst, het hele concept zit inhoudelijk stevig in elkaar”

ONTZORGING

De ALV van VvE Newton stemde unaniem voor RGS en de RGS-partner. Vooral ook vanwege de geruststellende ontzorging. Ondertussen is het eerste onderhoud naar grote tevredenheid uitgevoerd. Ook omdat er alleen werd gewerkt als het de bewoners uitkwam. “En is er een keer iets, dan staat het onderhoudsbedrijf gelijk op de stoep. We hebben eigenlijk niet eens de kans om te wachten. Dat is knap en goed voor mond-tot-mondreclame”,

zo klinkt het vol lof. “Ondertussen hebben we ook ander werk uitbesteed aan onze onderhoudspartner. Denk dan bijvoorbeeld aan het vervangen van deuren en roestende goten, die zijn gestraald en opnieuw gespoten. Zo denken we aan nog wel meer taken die we willen overhevelen buiten het schilderwerk om. RGS geeft vertrouwen in de toekomst. Het hele concept zit inhoudelijk stevig in elkaar. Ik kan het echt iedereen aanbevelen.” ■

