



Met huislift naar boven

Langer thuis blijven wonen vraagt om slimme oplossingen in de bestaande bouw. Woonservice is een van de vele corporaties die hier werk van maakt. Het programma 'ThuisBest' biedt verschillende mogelijkheden, waaronder een heuse lift in huis.

"Die lift brengt zoveel geluk voor jezelf terug." Dat zegt een van de oudere huurders van Woonservice over de huislift die de corporatie in haar woning heeft geïnstalleerd. De zogeheten ThuisBestlift is een echte personenlift. Groot genoeg om met z'n tweeën in te staan of om een wasmand in mee te nemen. "Wanneer traplopen moeilijker wordt, is dit een mooie oplossing voor huurders om thuis te blijven wonen", zegt Katja Oude Velthuis, ThuisBest Adviseur van Woonservice. Op 1 oktober 2016 startte Woonservice met het plaatsen van de eerste serie liften. Zo'n twee jaar later zijn 31 woningen van de corporatie van een ThuisBestlift voorzien.

KRIMPREGIO

Woonservice heeft de samenstelling van de huurders in haar dorpen in Groningen en Drenthe zien veranderen. In dit krimpregio komen steeds meer ouderen en minder gezinnen.

Ondertussen heeft de corporatie weinig gelijkvloerse woningen en een grote voorraad eengezinswoningen. Om de woningvoorraad geschikt te maken voor de veranderende behoeften van de huurders ging de corporatie in pilots aan de slag. Bijvoorbeeld met een uitbouw met slaapkamer en natte cel op de begane grond. Een dure oplossing van ongeveer 40.000 euro per woning, zo bleek. Bovendien leverde de ongebruikte badkamer boven gevaar op voor legionellabesmetting. Een rolstoellift aan de buitenkant van de woningen was in de praktijk eveneens te duur.

"De pilot met een verticale huislift bleek succesvoller", zegt Oude Velthuis. "Dat



kost ongeveer 25.000 euro, inclusief kleine aanpassingen in huis." Om de lift te plaatsen moet er natuurlijk wel wat verbouwd worden. Er komt bijvoorbeeld een gat in de vloer van de verdieping en een constructie voor de achterwand van de lift. Hoe dat in zijn werk gaat, ziet u in dit filmpje: www.woonservice.nl/ik-huur-een-woning/langer-thuis-wonen/thuisbest-huislift.

EERSTE VERDIEPING

Woonservice heeft al haar woningen geïventariseerd op geschiktheid voor plaatsing van de ThuisBestlift. "In bijna alle eengezinswoningen waarvan de eerste verdieping voldoende hoog is, kunnen we de lift

inbouwen", legt Oude Velthuis uit. Daarnaast moet een woning minstens nog een levensduur van vijftien jaar hebben. Een aanvullende voorwaarde is dat in het dorp onvoldoende levensloopgeschikte woningen zijn. Woonservice wil proberen jaarlijks vijftig woningen van een lift te voorzien.

Oude Velthuis gaat bij de oudere huurders langs om advies op maat te geven over het programma ThuisBest. Dit programma biedt verschillende mogelijkheden om zo lang mogelijk thuis te blijven wonen. Het kan gaan om kleine aanpassingen zoals een extra trapleuning of beugels in de douche, of grotere aanpassingen als de plaatsing van de ThuisBestlift. Woonservice heeft met de gemeenten in haar werkgebied afgesproken dat zij meebetalen aan de liften. Het is de bedoeling dat de maandelijkse huur na het plaatsen van de lift met maximaal 50 euro omhoog gaat, maar niet boven de 540 euro uit komt.

SLIM IN BESTAANDE BOUW

Aedes en ActiZ, de brancheorganisatie van zorgondernemers, hebben in het kader van de *Vernieuwingsagenda* samen het programma 'Slim in bestaande bouw' opgezet. In dit programma werken zij samen met Bouwend Nederland en UNETO-VNI aan woonconcepten of hulpmiddelen waardoor mensen met beperkingen langer thuis kunnen wonen. De ThuisBestlift van Woonservice is een voorbeeld. Verder zijn er verschillende domotica-oplossingen en bijvoorbeeld flexibele badkamerwanden of wegdraaibare toiletten, die letterlijk ruimte bieden in krappe vertrekken. ■