

# Philipsdorp Eindhoven fris en monter na renovatie

“Onze woningen slopen: niets van!”, dachten de bewoners in de arbeidersbuurt Philipsdorp begin jaren 90 in Eindhoven. Een opdrachtgever besloot z’n tanden te zetten in een grootschalige renovatie van de verouderde buurt. Daarbij verzorgde ventilatiespecialist Duco de natuurlijke ventilatie om een aangenaam, comfortabel en gezond binnenklimaat te creëren die voldoet aan de strenge energienormen. Het resultaat in 2018: 771 woonheden in een nieuw jasje met bewoners die opnieuw gerust kunnen ademen.



Philipsdorp is sinds jaar en dag een arbeidersbuurt. Naarmate de jaren vorderden, verouderden ook de eengezinswoningen tot ze ‘klaar waren’ om te slopen. Dat was gerekend buiten de wil van de bewoners, die erg gesteld waren op hun karaktervolle, authentieke wijk die meer vertelt over de historie van de stad. Daarom werd besloten om ze, in plaats van te slopen, te onderwerpen aan een grootschalige renovatie. Dakisolatie, reiniging van de gevels, oplossen van vochtproblemen; dat waren maar enkele van de ondernomen werken. Ook moest iets gedaan worden aan de slechte luchtkwaliteit binnenshuis. Daarvoor verscheen ventilatieproducent Duco in beeld. Het resultaat is een frisse en montere buurt.

## BETAALBAARHEID

Het stond vast dat Philipsdorp financieel haalbaar moest blijven voor de terugkerende bewoners. Een verhoging van de huur-

prijs was onvermijdelijk, vanwege verplichte energetische maatregelen. Alle woningen dragen immers een label A of B. Het klopt dat het gaat om een investering, maar wel eentje die zich normaal gezien terugbetaalt. Al vanaf het begin werd Duco ingeschakeld om mee te denken over dit project. Dat gebeurt steeds vaker, vertelt Caspar Houben, technisch adviseur bij Duco. “Dat we vroeg in het bouwtraject als leverancier betrokken worden, is een grote meerwaarde. Ook bij dit renovatieproject was dat het geval. We konden zo advies uitbrengen omtrent de vraag of het mogelijk was om de ventilatieroosters in het kozijn zelf te verwerken.” De wooneenheden beschikken immers over een historisch gevelbeeld dat zoveel mogelijk intact moest blijven. “Een uitdaging die we niet uit de weg gingen”, getuigt Houben. “Aan de hand van de schets van de architect gingen we na of dit technisch mogelijk was op het gebied van sterkte, stijfheid en

afdichting. Hiervoor vielen we meermaals terug op de kennis van onze R&D-afdeling. Op die manier kwamen we te weten of we maatwerk moesten ontwikkelen of een standaardproduct konden inzetten. In dit verhaal gold dat laatste.”

## ONZICHTBARE PLAATSING

Om tegemoet te komen aan de strenge regelgeving werd er niet alleen geïsoleerd, maar ook geventileerd. Natuurlijke ventilatie werd toegepast om de tocht-, vocht- en schimmelproblemen teniet te doen. Om de luchtkwaliteit naar een hoger niveau te brengen werden drie types ventilatieroosters ingezet die beantwoorden aan de technische vereisten.

De standaard zelfregelende ventilatieroosters DucoTop 50 ‘ZR’ en DucoFit 50 ‘ZR’ werden onzichtbaar geplaatst op de nieuwe houten kozijnen, wat perfect aansloot op de vraag. De DucoTop 50 ‘ZR’ roosters konden onzichtbaar geplaatst worden in de dakkapel. Esthetisch en praktisch gezien bieden deze roosters het nodige voordeel. Daarnaast werden geluiddempende roosters, die zorgen voor een optimaal akoestisch comfort, geïnstalleerd. De DucoMax suskasten werden gemonteerd in de straten waar sprake was van een hoge geluidsbelasting.

“Ik moet eerlijk zijn: in het begin had ik m’n vraagtekens bij de vele eisen van het ontwerp”, geeft Houben toe. “Maar het eindresultaat mag er meer dan zijn. Duco mag als projectleverancier en als betrokken raadgever een trotse partij zijn.” Na deze ingrijpende renovatie zijn naast de huurwoningen, ook de bewoners 100 procent *future proof!* ■