

Renoveren met prefab staalframebouw

Verduurzamen van woningen was nog nooit zo eenvoudig

De Nederlandse corporatiesector staat voor de opgave om de woningvoorraad te verduurzamen naar passiefhuis, energieneutraal of nul-op-de-meter. Met de prefab staalframebouw van Renolution wordt deze opgave niet alleen een stuk eenvoudiger; het bedrijf neemt óók alle zaken rond productie en beheer van de corporatie over. Negen redenen om voor dit nieuwe concept te kiezen.

SPECIALISTEN

Het team van Renolution bestaat uit bouwprofessionals die het verduurzamen van gebouwen – met name corporatiewoningen en scholen – tot hun *core business* hebben gemaakt.

ONTZORGING

Renolution voert niet alleen de renovatie uit, maar neemt alle facetten van het traject van de woningcorporatie over, van de eerste voorlichtingsbijeenkomsten voor de bewoners tot en met het beheer en onderhoud van de installatie. De corporatie heeft er geen omkijken naar.

INTENSIEF CONTACT MET BEWONERS

Renolution beschikt over experts op het gebied van bewonerscommunicatie, die de bewoners informeren en enthousiasmeren over de werkzaamheden. Ook zorgen zij ervoor dat de bewoners de benodigde handtekeningen zetten waarmee zij akkoord gaan met de renovatie. Tijdens de werkzaamheden zelf is op de bouwlocatie altijd een van de experts aanwezig die men al kent van het voortraject.

ALLES IN EIGEN BEHEER

Alle vaklieden van Renolution zijn multifunctionele professionals die alles in eigen beheer houden; het team werkt samen met een vaste groep onderaannemers. Dit betekent dat de klus door een kleine groep professionals wordt uitgevoerd, waardoor de bewoners, die tijdens de werkzaamheden in hun woning kunnen blijven, zo min mogelijk verschillende mensen over de vloer krijgen. Ook na oplevering voeren wij het beheer en onderhoud zelf uit.

TEVREDEN BEWONERS

Voorgaande aspecten verklaren de hoge tevredenheid bij bewoners over de werkzaamheden van Renolution: bij een recent afgerond renovatieproject in Klundert scoorden wij een rapportcijfer 9,5.

denheid bij bewoners over de werkzaamheden van Renolution: bij een recent afgerond renovatieproject in Klundert scoorden wij een rapportcijfer 9,5.

RAZENDSNELLE RENOVATIE

Dankzij de staalframebouw kunnen de woningen of appartementencomplexen razendsnel naar passiefhuis, energieneutraal of nul-op-de-meter gebracht worden. Doordat de gevel en het dak prefab in de fabriek worden geproduceerd en als een schil op de bouwlocatie worden gemonteerd, kunnen de bewoners in huis blijven én is de wind- en waterdichte renovatie in slechts enkele dagen gerealiseerd.

WARMTEVRAAG GEGARANDEERD ONDER 20 KWH PER M²

Na renovatie garandeert Renolution een warmtevraag van onder de 20 kWh per m². Dat is exceptioneel laag. Doordat het bouwkundig ontwerp en de prefab productie minutieus op elkaar zijn ingesteld voor nul-op-de-meter, is extra energiebesparing door toevoeging van installaties nauwelijks nodig.

KEUZE UIT TWEE VERWARMINGSCONCEPTEN

Corporaties hebben de keuze uit twee concepten voor de verwarming van de woningen:

- Verwarmen door middel van lucht (oude radiatoren kunnen weg).
- Verwarmen via energiemodule met warmtepomp, via bestaande radiatoren.

OOK VOOR HOOGBOUW

Het Renolution-concept is ook geschikt voor flatgebouwen. Dat is even uniek als handig, want juist in hoogbouw is er weinig ruimte voor energiemodules. ■



MEER WETEN OVER RENOLUTION?

In mei maakt Renolution een tour langs zes Nederlandse steden om zichzelf te presenteren:

- 20 mei 2019, 9.00 uur: Van der Valk hotel Assen
- 20 mei 2019, 14.00 uur: Van der Valk hotel Apeldoorn
- 21 mei 2019, 9.00 uur: Van der Valk hotel Breda Princeville
- 21 mei 2019, 14.00 uur: Van der Valk hotel Den Haag - Wassenaar
- 23 mei 2019, 9.00 uur: Van der Valk hotel Stein - Urmond
- 23 mei 2019, 14.00 uur: Van der Valk hotel Eindhoven

Deze seminars zijn bedoeld voor woningcorporaties en VvE's om kennis te maken met Renolution. We laten u zien wat wij doen, hoe we dat doen en hoe we onze resultaten garanderen.

Zie ook: www.renolution.nl. Daarnaast staan op de facebook-pagina regelmatig updates over de voorbereidingen van de seminars; <https://www.facebook.com/Renolution-698363130266230/>